



DE FELSEN

zeewolde

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE TOEWIJZING VAN BOUWNUMMERS IN HET PROJECT De Felsen, Zeewolde BNR 2 T/M 6

Deze Algemene voorwaarden gelden voor de toewijzing van bnr 2 t/m 6 van het nieuwbouwplan “De Felsen”.

Artikel 1. Wijze van inschrijven voor de bouwnummers.

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden via de website: www.felsen-zeewolde.nl
U krijgt een bericht van ontvangst per mail.
2. De inschrijving staat open voor natuurlijke personen ouder dan 18 jaar.

Aanvullende inschrijfvoorwaarden voor deze 5 woningen:

- Maximum gezamenlijk jaarinkomen van bruto 43.000,00
 - U moet starter zijn op de woningmarkt, dat wil zeggen dat u nog niet eerder een koopwoning heeft gehad.
 - *Bewijs van uw leencapaciteit. (In te leveren vóór de loting)
3. De inschrijfperiode start op maandag 2 april en eindigt op vrijdag 10 april om 17 uur.
 4. Op nader te bepalen datum zal door middel van loting de volgorde van inschrijving worden bepaald. Deze loting is door Corona-virus omstandigheden niet openbaar maar zal eind april digitaal door PVM notarissen gedaan worden.
 5. De uitkomst van de loting wordt per mail bekendgemaakt aan alle geldige inschrijvers.
 6. Via de inschrijving op de website kunnen inschrijvers aangeven naar welke bouwnummers hun voorkeur uitgaat. Deze opgave is vrijblijvend en verplicht de inschrijver en De Realisatie B.V. tot niets.
 7. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op de situatietekening aangeduide 22 bouwnummers van het project De Felsen.
 8. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren of gaan houden, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt De Realisatie Projecten B.V. zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
 9. Heeft u geen bewijs van ontvangst (via mail) van uw inschrijving dan is deze niet in behandeling genomen.

Artikel 2. Aansprakelijkheid inschrijver

1. Met het doen van een inschrijving accepteert de inschrijver het gestelde in deze Algemene voorwaarden voor de toewijzing van bouwnummers in het project De Felsen.



DE FELSEN

zeewolde

Tevens zijn hierbij de algemene voorwaarden en privacyverklaring van DNA en De Realisatie van toepassing.

2. De rechten en verplichtingen voortvloeiende uit inschrijving, (voorlopige) toewijzing en het eventueel afsluiten van een koopovereenkomst zijn één en ondeelbaar met dien verstande dat ingeval meerdere personen gezamenlijk inschrijven er sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid. Oftewel: dubbele inschrijving betekent rode kaart!

Artikel 3. Opstellen inschrijflijst

1. Op basis van de uitkomst van de verrichte loting wordt de volgorde bepaald waarop inschrijvers op de inschrijflijst worden geplaatst.
2. Op basis van de aldus verkregen inschrijflijst zal DNA Makelaars, op basis van de door de inschrijvers aangegeven voorkeur een voorlopige bouwnummer toewijzing opstellen.

Artikel 4. Toewijzing van bouwnummers

1. Zolang er bouwnummers beschikbaar zijn wordt de inschrijflijst gevolgd tot voor alle 22 bouwnummers een voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden. Nummer 1 op de lijst krijgt een voorlopige toewijzing van het bouwnummer van zijn/haar 1^e voorkeur. Nummer 2 op de lijst krijgt een voorlopige toewijzing van het bouwnummer van zijn/haar voorkeur die nog beschikbaar is en zo verder tot alle 22 bouwnummers voorlopig zijn toegewezen.
2. De inschrijver aan wie een bouwnummer wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande via e-mail bericht. Vervolgens krijgt u een uitnodiging voor een eerste informatief gesprek over de woning.
Deze afspraak zal via videocall zijn. U kunt vervolgens de optie via e-mail definitief maken. Binnen 7 dagen na de eerste afspraak maakt u de optievergoeding over.
3. De inschrijver aan wie voorlopig geen bouwnummer wordt toegewezen, krijgt daarvan per email bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst.
4. Indien een inschrijver nalaat binnen 7 dagen na de eerste afspraak de aangeboden optie te bevestigen en de optievergoeding over te maken op onderstaand bankrekeningnummer, dan vervalt de voorlopige toewijzing en vervalt de inschrijving. De inschrijver wordt geschrapt van de inschrijflijst.
5. Het betreffende bouwnummer wordt opnieuw voorlopig toegewezen aan de eerstvolgende inschrijver op de inschrijflijst (reservelijst) aan wie nog geen voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden en die dit bouwnummer in zijn voorkeurslijst heeft opgenomen als een van zijn/haar voorkeuren.
6. De optie op een bouwnummer vervalt na afloop van de optieperiode (2 weken na eerste afspraak) automatisch en daarmee de inschrijving, tenzij de inschrijver binnen de optieperiode een koopovereenkomst voor de aankoop van het betreffende bouwnummer ondertekent.
In overleg met de makelaar kan de optieperiode van 2 weken om redenen verlengd worden.



DE FELSEN

zeewolde

7. Wanneer een eenmaal genomen optie vervalt of wordt teruggegeven zonder dat een koopovereenkomst tot stand komt, dan wordt het vrijgekomen bouwnummer aangeboden aan degene op de inschrijflijst met de hoogste positie (zonder voorlopige toewijzing of optie) die het vrijkomende bouwnummer ook heeft opgegeven als een van zijn/haar voorkeuren.

Artikel 5. Optie

1. Een van de uit te geven bouwnummers is gedurende de optieperiode op naam van optant gereserveerd.
2. De optant is een vaste optievergoeding verschuldigd van € 250,00
3. U dient het inschrijfgeld van € 250,00 gelijk met de bevestiging van de optie, binnen 7 dagen na het eerste gesprek over te maken op de bankrekening van De Realisatie Projecten, NL92 ABNA 0843 333 200 o.v.v. naam en bouwnummer.
4. De optieperiode is bedoeld om de koper een duidelijk beeld te geven van de door hem gekozen woning.
5. De optant heeft tot het einde van de vaste optieperiode de mogelijkheid om af te zien van de verleende optie, er vindt dan geen restitutie van de optievergoeding plaats.
6. De betaalde optievergoeding wordt verrekend via de nota van afrekening van de notaris bij de betaling van de verschuldigde koopsom.
7. De toegewezen optie en inschrijving komen te vervallen als optant niet binnen de genoemde termijn zorg draagt voor een door hem/haar ondertekende koopovereenkomst voor het betreffende bouwnummer.
8. DNA Makelaars kan in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen te verlengen.
9. Inschrijver, respectievelijk optant kan zich tijdens de voorlopige toewijzing en de optieperiode desgewenst laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie te kunnen tonen.

* Bewijs van uw verwachte leencapaciteit kunt u opvragen bij:

Kjeld van Bergen, Vergeer Financiële diensten
Tel.: 06-42154159
kjeld@vergeerfinancieeladvies.nl

Maar natuurlijk ook bij uw eigen adviseur.

Is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de makelaar:

DNA Makelaars
Antennestraat 86D
1322 AS Almere
info@dna-makelaars.nl

Let op: bevestiging van ontvangst is uw bewijs van optie en/of inschrijving!