



# DE FELSEN

zeewolde

## Prijslijst

Bnr.	Type	Woning	Perceel	Woonoppervlak	Ligging	Prijs v.o.n.	Status
1	A	Hoekwoning	142 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NW	€ 221.000,00	te koop
2	A	Rijwoning	116 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NW	€ 199.000,00	te koop
3	A	Rijwoning	116 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NW	€ 199.000,00	te koop
4	B	Rijwoning	110 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NW	€ 190.000,00	te koop
5	B	Rijwoning	110 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NW	€ 190.000,00	te koop
6	B	Rijwoning	110 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	NW	€ 190.000,00	te koop
7	A	Hoekwoning	168 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	NW	€ 229.000,00	te koop
8	C	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	NW	€ 369.900,00	te koop
9	C	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	NW	€ 369.900,00	te koop
10	C	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	NW	€ 369.900,00	te koop
11	C	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	NW	€ 379.900,00	te koop
12	D	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	ZO	€ 369.900,00	te koop
13	D	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	ZO	€ 359.900,00	te koop
14	D	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	ZO	€ 359.900,00	te koop
15	D	2 <sup>^</sup> 1 kap	289 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	ZO	€ 359.900,00	te koop
16	E	Hoekwoning	179 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	ZO	€ 279.000,00	te koop
17	E	Rijwoning	146 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	ZO	€ 265.000,00	te koop
18	E	Rijwoning	146 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	ZO	€ 265.000,00	te koop
19	F	Rijwoning	146 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ZO	€ 272.000,00	te koop
20	F	Rijwoning	146 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ZO	€ 272.000,00	te koop
21	F	Rijwoning	146 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ZO	€ 272.000,00	te koop
22	F	Hoekwoning	187 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ZO	€ 286.000,00	te koop

De koopsommen zijn:

- Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de transportakte en 21% BTW;
- incl. de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- incl. de eenmalige aansluitkosten van elektra, warmtelevering, water en riolering;
- inclusief de kosten in verband met de aanvraag van Woningborg;
- inclusief de CAR-verzekering.
- Afmetingen zijn circa maten
- Het gebruikersoppervlak is conform NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en buitenruimtes.

**DR**  
DE REALISATIE

Bnr. 2 t/m 6 zijn starterswoningen. Op deze woningen is een zelfbewoningsplicht en vervreemdingsverbod van toepassing. Maximaal gezamenlijk inkomen: € 43.000 op jaarbasis. Ook moet deze woning uw eerste koopwoning zijn.

Prijzen zijn geldig t/m 1 juni 2020

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, desondanks kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.